



CITTÀ DI CAMPOSAMPIERO

(Provincia di Padova)

35012 - P.zza Castello, 35 - C.F. 80008970289-P.I.00686700287

www.comune.camposampiero.pd.it

PEC: comune.camposampiero.pd@pecveneto.it - Email: info@comune.camposampiero.pd.it

VARIANTE VERDE - ANNO 2025

AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI DA RENDERE INEDIFICABILI

(Art. 7 della LR. n. 4/2015)

IL SINDACO

Premesso:

- Che il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) tematico del "Camposampierese" ai sensi dell'art.16 della LR.11/2004, è stato approvato con Conferenza dei Servizi del 11/04/2014 e ratificato con Delibera della Giunta Provinciale n° 94/2014 (BUR 61 del 20/06/2014);
- Che il Piano di Assetto del Territorio (PAT) comunale è stato approvato con Conferenza di servizi in data 22/01/2007, ratificato con Deliberazione della Giunta Regionale n° 1164/2007 (BUR 45 del 15/05/2007, in vigore il 15/06/2007) e che lo stesso è stato adeguato alle indicazioni della LR.14/2017 sul contenimento del consumo di suolo con la variante n° 2/2019 approvata con Delib. CC. 61/2019;
- Che il Piano degli Interventi (PI) è stato approvato con Delib. CC. n. 24 del 16/04/2009, n. 55 del 28/10/2009 e n. 13 del 29/04/2010; e successive n.25 varianti parziali approvate (ultima variante n.24 approvata con Delib. CC. 41 del 24/09/2024);

Visto il Documento Programmatico Preliminare illustrato dal Sindaco al Consiglio Comunale nella seduta del 28/07/2022 (Delib. CC n.19/2022);

Considerato che con l'approvazione della LR. 4/2015 art.7 è possibile, per gli aventi titolo, presentare richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla valutazione di eventuali richieste di trasformazione delle aree edificabili in aree inedificabili secondo una specifica riclassificazione;

AVVISA

Che è possibile presentare la richiesta, sottoscritta da parte dei proprietari e/o tutti i comproprietari e/o aventi titolo, **entro il 15/03/2025**, utilizzando il modulo allegato al presente avviso (*Modulo richiesta variante verde*; riferimento All. 3.6 della Delib. CC. n.19/2022).

La documentazione è disponibile anche nella sezione del Geoportale comunale (*Aree Tematiche / Urbanistica / Pi / Richiedere una Variante*);

Link di riferimento: https://www.comunecamposampiero.geoportalepa.it/PI_VariantiFormazione.aspx.

Le richieste dovranno essere inviate al protocollo comunale con le seguenti modalità:

PEC: comune.camposampiero.pd@pecveneto.it

Email: info@comune.camposampiero.pd.it

In via residuale, consegna all'Ufficio Protocollo presso la sede municipale, ovvero invio a mezzo posta (in duplice copia)

Successivamente l'Amministrazione comunale valuterà le istanze presentate, anche sulla base dei criteri definiti dalla Circolare del Presidente della Giunta Regionale n.1 del 11/02/2016. Saranno accolte quelle coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo e compatibili con le scelte e/o previsioni urbanistiche del Piano degli Interventi, recependo le riclassificazioni con apposita Variante al suddetto Piano.

Per ogni chiarimento in merito al presente avviso, gli interessati potranno rivolgersi presso il Servizio Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente-Patrimonio contattando gli uffici al numero 0499315211 oppure tramite posta elettronica all'indirizzo mail: urbanistica@comune.camposampiero.pd.it

Li, 08/01/2025

IL SINDACO

Katia Maccarrone

Documento firmato digitalmente